



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening¹ är en ekonomisk förening som styrs enligt bostadsrättslagen² samt föreningens stadgar. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt³ och utan tidsbegränsning. Som bostadsrättshavare är du andelsägare och medlem i bostadsrättsföreningen.

Ordinarie föreningsstämma⁴ hålls en gång om året. En kallelse till stämman skickas ut till alla bostadsrättsinnehavare i god tid. Vid stämman väljs föreningens styrelse för kommande verksamhetsår.

¹ Mer om vad en bostadsrättsförening och en ekonomiskförening är kan du läsa här:

<http://www.bolagsverket.se/fo/foreningsformer/bostadsrattsforening/vad-1.1816>

² Länk till bostadsrättslagen:

http://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/bostadsrattslag-1991614_sfs-1991-614

³ Mer om vad nyttjanderätt innebär kan du läsa här:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet/Tillgang-till-annans-mark/Nyttjanderatt/>

⁴ Mer om vad en föreningsstämma är kan du läsa här:

<http://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/faktablad/foreningsstamma>

Byggnad samt mark ägs av föreningen och förvaltas⁵ gemensamt av andelsägarna genom den valda styrelsen. Det är styrelsens uppgift att se till att den löpande förvaltningen sköts. Som bostadsrättshavare har du möjlighet att påverka din boendemiljö genom att ge förslag om förbättringar till styrelsen.

Du har en stor frihet när det gäller att renovera din lägenhet men du måste ha föreningens godkännande om du vill göra stora förändringar. Ta kontakt med din bostadsrättsförening för att kontrollera vad som gäller för dig.

Tapetsera, måla eller byta t.ex. kyl och frys kan du göra utan tillstånd från styrelsen.

Ingrepp i en bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten är exempel på vad man måste ha tillstånd för.

Ta gärna del av stadgar samt ekonomisk plan som ni erhåller vid inflyttning.

Att bo i bostadsrätt skiljer sig från att bo i t.ex. hyresrätt på flera sätt, mer om det kan du läsa här: <https://www.hemhyra.se/tips-rad/hyra-eller-aga-har-ar-skillnaden/>

Källor: hemhyra.se, bolagsverket.se, riksdagen.se, lantmateriet.se, bostadsratterna.se, synonymer.se



⁵ Förvalta = Sköta, ha hand om, administrera. Källa: Synonymer.se