Styrelsen för

Bostadsrättsförening Solgårdsterrassen 1

Org. nr: 769635-1266

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

 ${\color{red}{2021-01-01-2021-12-31}}$



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för

Bostadsrättsförening Solgårdsterrassen 1

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen Solgårdsterrassen 1 bildades 2017-06-28 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fakta om fastigheten

Köpebrev för fastigheten Stenung 2:307 tecknades 2020-08-12. Föreningen har bebyggt fastigheten med tre hus med totalt 52 lägenheter med en sammanlagd BOA om ca 4219kvm samt 42 parkeringsplatser i ett samfällt garage. Totalentreprenadkontraktet är tecknat med Peab Bostad AB. Tilläggsavtal till Totalentreprenadkontrakt gällande att garagedelen uppförs i samfällighet tecknades 2020-10-01.

Lägenhetsfördelning: 12 stycken 2 rok 23 stycken 3 rok 11 stycken 4 rok 6 stycken 5 rok

Föreningen har också en gästlägenhet med 6 bäddar som hyrs ut.

Föreningen ingår i en samfällighet för ett parkeringsgarage där föreningens medlemmar har tillgång till 42 parkeringsplatser. Även gårdsplan och lekplats omfattas av samfälligheten.

Fullvärdesförsäkring har tecknats hos Folksam. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen.

Föreningen kommer att under 2022 upprätta en underhållsplan.

Föreningen har följande avtal

leverantör
HSB
HSB
Telia
Kone
Vattenfall
Stenungsunds energy
Infometric

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten färdigställdes under mars 2021 varvid inflyttning påbörjades. Samtliga 52 lägenheter i föreningen är per 2021-12-31 sålda.

I september 2021 löstes föreningens byggnadskreditiv och föreningens lån placerades, se not xx för information om föreningens lån, löptid samt räntor. Föreningen tecknade i september ett 3-årigt elavtal med fastpris med Vattenfall.

Under året har inget större underhåll gjorts i föreningen och inte heller har någon större investering gjorts.

Tack vara att räntekostnaderna är lägre än i den ekonomiska planen har den ekonomiska utvecklingen för föreningen under året varit bra. Föreningen gör för 2021 en förlust på xx vilket är väsentligt bättre än enligt den ekonomiska planen. Avsättning till underhållsplan har gjort med 127 000 kronor vilket är i enlighet med den ekonomiska planen.

Vi förväntar oss att föreningen även under 2022 kommer att ha en god ekonomisk utveckling.



Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-08-15, föreningens stadgar registrerades 2017-08-15. Föreningens säte är i Stenungsunds kommun. Ekonomisk plan registrerades 2020-11-20 och tillstånd att upplåta bostadsrätt erhölls från Bolagsverket 2020-11-20.

Styrelseledamöter under perioden 2021-01-01 – 2021-05-27 Conny Josefsson Erik Kjellberg Claes Rudhag Reinold Jonsson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Vid föreningsstämman valdes en ny styrelse bestående av medlemmar i Bostadsrättsföreningen.

Ledamöter under perioden 2021-05-28 – 2021-12-31 Jan Brusquini Bertil Olofsson Hans-Ulric Nyström Monica Larsson Michael Benjaminsson

Suppleant 2021-05-27 – 2021-12-31 Fredrik Pellmé

Valberedning är ej utsedd

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden. I december hölls ett uppskattat informationsmöte på Fregatten där 50 medlemmar deltog.

Bostadsrättsföreningen tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Under räkenskapsåret 2021 har Jan Malm på KPMG AB varit revisor.

Föreningen hade vid 2021 års utgång 78 medlemmar.



FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017	
Nettoomsättning i tkr	2 618	0000	0000	0000	0000	
Resultat efter	-764	0000	0000	0000	0000	
finansiella poster i tkr Balansomslutning i	228 494	0000	0000	0000	0000	
tkr Årsavgiftsnivå för	566	0000	0000	0000	0000	
bostäder, kr per kvm						
Underhållsfond	127	0000	0000	0000	0000	
Soliditet i %	75,7	0000	0000	0000	0000	

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	141 806 000	0	31 980 000	173 786 000
Fond för yttre underhåll	0	0	127 000	127 000
S:a bundet eget kapital	0	0	32 107 000	173 913 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	0	0	-127 000	-127 000
Årets resultat	0	0	-741 482	-741 482
S:a ansamlad vinst/förlust	0	0	-868 482	-868 482
S:a eget kapital	141 806 000	0	31 238 518	173 044 518

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 127 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-127 000
Årets resultat	<u>-741 482</u>
	-868 482

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	<u>-868 482</u>
	-868 482

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 618 069	0
Övriga rörelseintäkter	Not 2	53 435	0
Summa rörelseintäkter		2 671 503	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 103 997	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-3 205	0
Personalkostnader	Not 5	-20 042	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-1 623 175	0
Summa rörelsekostnader		-2 750 419	0
Rörelseresultat		-78 916	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	12 039	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-674 605	0
Summa finansiella poster		-662 566	0
Arets resultat	Not 9	-741 482	0



Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar <i>Materiella anläggningstillgångar</i> Byggnader och mark Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10 Not 12	226 729 825 0 226 729 825	0 211 721 772 211 721 772
Summa anläggningstillgångar		226 729 825	211 721 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i> Kundfordringar Övriga fordringar Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13 Not 14 Not 15	1 520 1 491 658 237 245 1 730 422	137 651 000 6 690 0 137 657 690
Kassa och bank		33 327	188 678
Summa omsättningstillgångar		1 763 749	137 846 368
Summa tillgångar		228 493 574	349 568 140



_				
Faot	Vanita	och	CVII	Idor
	Na Dila		36.0	

Eget kapital Bundat eget kapital			
Medlemsinsetser		173 786 000	141 806 000
Inderhållsfond		127 000	000 000 171
ondernalisiona		173 913 000	141 806 000
Fritt eget kapital		175 515 000	111 000 000
Ralancerat recultat		-127 000	0
Årets resultat		-741 482	0
		-868 482	0
Summa eget kapital		173 044 518	141 806 000
Skulder Lånafristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	53 917 000	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Leverantörsskulder		135 478	29 850 869
Skatteskulder		411 178	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	10 082	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	375 317	304 260
		1 532 055	30 155 129
Summa skulder		55 449 055	207 762 140
Summa Eget kapital och skulder		228 493 574	349 568 140



Noter Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Noter		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, drift	2 059 607	0
	Årsavgifter, kapital	326 957	0
	Hyror	93 450	0
	Elintäkter	30 949	0
	Vattenintäkter	98 300	0
	Övriga intäkter	8 807	0
	<u>-</u>	2 010 009	U
Not 2	Övriga rörelseintäkter Övriga intäkter*	53 435	0
	*Fördelning garage 2021 Solgårdsterrassen SEF	43 537	0
	*PEAB bostad	9 898	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	193 391	0
	Reparationer	56 771	0
	El Lla suños se in a	223 783	0
	Uppvarmning	158 984	0
	Sonhämtning	123 012	0
	Övriga avgifter	143 543	0
	Förvaltningsarvoden	68 594	Ő
	Övriga driftskostnader	15 284	0
		1 103 997	0
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Övriga externa kostnader	3 205	0
		5 205	U
Not 5	Personalkostnader		
	Fortroendevalda	7 000	0
	Sammanträdesersättningar	9 800	0
	Sociala kostnader	3 242	0
		20 042	0
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 623 175	0
		1 623 175	0
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ovriga ränteintäkter	12 039	0
		12 039	U
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	674.200	
	Rantekostnader langtristiga skulder	674 380	0
	Ovriga finansiella kostnader	<u>674 605</u>	0
Not 0	å vote vocultet		
NOL 9	Redovisat resultat	-741 482	0
	Avsättning till underhållsfond	-127 000	0
	Disposition ur underhållsfond	0	0
	Resultat efter underhållspåverkan	-868 482	0
	varav nantorlignet till andel kapital Årcavgifter kapital	226 057	
	Päntekostnader och finansiella kostnader	-50 204	
	Amortering	-35 000	
	Överskott (+), underskott (-)	241 753	
	Ingående kapitalresultat	0	
	Årets kapitalresultat	241 753	
	Extra amortering	0	
	Utgående kapitalresultat	241 753	
	Varav hänförligt till andel drift		
	Intäkter	2 356 586	
	Kostnader	-2 750 419	
	Kantekostnader gemensamma län Nottopycättning (disposition underhålleford	-624 401	
	Överskott (+) underskott (-)	-12/000	
	Avgår avskrivningar	1 623 175	
		477 941	

Noter		2021-12-31	2020-12-31
Not 10	Byggnader och mark		
	Årets investeringar	194 781 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 781 000	0
	Årets avskrivningar	-1 623 175	0
	Utgående avskrivningar	-1 623 175	0
	Bokfört värde byggnader	193 157 825	0
	Markanläggningar		
	Bokfört värde mark	33 572 000	42 900 000
	Bokfört värde byggnader och mark	226 729 825	42 900 000
	Taxeringsvärde för Stenungsund, Stenung 2:203		
	Byggnad - bostäder	59 000 000	ej åsatt
		59 000 000	
	Mark - bostäder	10 400 000	ei åsatt
		10 400 000	
	Taxeringsvärde totalt	69 400 000	ej åsatt
	Ställda säkerheter:		
	Fastighetsinteckningar	59 167 000	59 167 000
Not 11	Inventarier		
	Bokfört värde	0	0
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott		
	Ingaende pagaende nyanlaggningar Deriodone anglaffningar	211 /21 //2	1/1 610 946
	Omföring av pågående projekt till fastighet	-228 353 000	40 110 826 N
	onnoring av pagaenae projekt dir fastighet	0	211 721 772



Noter				2021-12-31	2020-12-31
Not 13	Kundfordringar				
	Hyres och avgiftsfordringar			1 520	137 651 000
				1 520	137 031 000
Not 14	Övriga fordringar				
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.			1 491 658	0
	Fordran Peab Bostad AB				6 690
				1 491 058	0 090
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna	intäkter			
	Förutbetalda kostnader			120 194	0
	Upplupna intakter	wider Prf Colabrda	tarraccan 7	11/051	0
	*Politering PEAR - el april-dec 2021	IV+ UEC - Bri Solyarusi	lerrasseri z	8 988 56 451	
	*Deb Brf Solaårdsterrassen 2 - el dec 2021	1		8 074	
	*Fördelning garage 2021 Solgårdsterrasse	n SFF		43 537	
				237 245	0
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut				
					Nästa års
	Låneinstitut Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	amortering
	Swedbank Hypotek 2953935794	1,03%	2021-12-27	10 821 250	115 000
	Swedbank Hypotek 2953935010	1,00%	2021-12-27	10 914 250	115 000
	Swedbank Hypotek 2953935836	1,25%	2021-12-27	10 903 250	115 000
	Swedbank Hypotek 2953935844	1,38%	2021-12-27	11 065 000	140 000
				54 517 000	600 000
	Nästa års amortering beräknas uppgå till				600 000
	Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut				600 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig de	2			53 917 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till	l kreditinstitut uppgå ti	ill		51 517 000
Not 17	Övriga kartfristiga skuldar				
NOL 17	Källskatt			5 040	0
	Arbetsgivaravgifter			3 242	Ő
	Ovriga kortfristiga skulder			1 800	0
				10 082	0
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda	intäkter			
	Upplupna ränta byggkreditiv			5 527	304 260
	Övriga upplupna kostnader			101 058	0
	Förutbetalda hyror och avgifter			268 732	204 260
				3/5 31/	304 260
Denna å	rsredovisning är elektroniskt signerad				
Bertil Olo	fsson Hans-Ulric Ny	yström		Jan Brusquini	

Michael Benjaminsson

Monica Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Malm Av föreningen vald revisor



Totala kostnader

Fördelning driftkostnader



Verifikat

Transaktion 09222115557468121548

Dokument

ÅR Brf STG1 211231 Huvuddokument 14 sidor *Startades 2022-04-28 10:00:17 CEST (+0200) av Caroline Wikström (CW) Färdigställt 2022-04-28 11:31:26 CEST (+0200)*

Initierare

Caroline Wikström (CW) caroline.wikstrom@hsb.se

Signerande parter

Bertil Olofsson (BO)	Jan Brusquini (JB)
bertil.r.olofsson@telia.com	janbrusquini@gmail.com
Signerade 2022-04-28 10:25:09 CEST (+0200)	Signerade 2022-04-28 11:31:26 CEST (+0200)
Monica Larsson (ML)	Hans-Ulric Nyström (HN)
monica.ulf.larsson@gmail.com	hansulric@gmail.com
Signerade 2022-04-28 10:15:26 CEST (+0200)	Signerade 2022-04-28 10:08:59 CEST (+0200)
Michael Benjaminsson (MB)	Jan Malm (JM)
michael.benjaminsson@telia.com	jan.malm@kpmg.se
Signerade 2022-04-28 10:12:47 CEST (+0200)	Signerade 2022-04-28 10:03:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify



KPING Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgårdsterrassen 1, org. nr 769635-1266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgårdsterrassen 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgårdsterrassen 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tilllämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 28/4-2022

Jan Malm Auktoriserad revisor Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.